

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 28 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3310</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2542,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	765	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=134 кв.м. (очистка и окраска цоколя по всему периметру)	134		
	отмостка	кв. м	142,04	Бетон	130=7 шт 131=21 шт.	28		
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт. (ремонт стяжки крыльца)	3		

Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	17=1,5 п.м. (окраска газ. трубы)	1,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки	251=30 п.м (термошов)	30		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластико вые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	70=0,4 кв.м. (деформац ия оцинковки обделки козырька 1- 3 под.)	0,4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	2=1 шт (Замена дверного металличес кого блока входа в подъезд №1) 3=5 шт. (замена дверей в подвале 3 шт+2 шт.(вход))	1	1	
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2900,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	582,2	Сборное				
чердачные	кв. м	725,2					

Внутренние стены	кв. м			34=2,2 кв.м. (2 под.1 эт.-2 кв.м., 3 под.-0,2 кв.м.) 34=1 шт. (ремонт под. №1) 220=1,3 кв.м. (1 под 2 эт.-0,3 кв.м., 2 под. 5 эт.-1 кв.м.)	2,2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	176,6	Железобетонная	29=37 шт. (ремонт ступеней (1 под.-12 шт., 2 под.- 16 шт., 3 под.-9 шт.) 31=0,15 м (отсутствует поручень 1 под 3 эт.)	10		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт.(замена на ПВХ 1,2,3 под.)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	50					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					





	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора 1 под.)	1			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	353		190=1 шт (Установка общедомовых кранов на системе отопления для уборки под.№3)	1	1	1	1
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	201=1 шт (замена балансировочного клапана)	1			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	128						
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	170						
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	197,5	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м							
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	50	В квартире					

светильники	шт.	31	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-19	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>Содержимое 108 37</i> (должность)		И.И. Ибрагимов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2023 года